



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0113-ЗНП от 26 марта 2020 г.

Кадастровый номер объекта 30:12:010502:1188
недвижимости:
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Сен-Симона, 42Б

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010502:1188. По результатам проверки выявлена ошибка при определении степени обеспеченности объекта инженерными коммуникациями.

Согласно приложенного к обращению письма МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 21.02.2020 г. №02-01-01939, централизованное холодное водоснабжение и централизованное водоотведение по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Сен-Симона, д.42Б литер строения «А» и «Б» отсутствуют.

Согласно приложенного к обращению письма АО «Астраханьгазсервис» от 04.02.2020 г. №0312/396 газоснабжение по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Сен-Симона, д.42Б литер строения «А» и «Б», отсутствует.

По результатам проверки принято решение о замене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010502:1188 с учетом фактического состава централизованных коммуникаций.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010502:1188	9515,00 кв.м.	4883,76	46 468 976,40

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)